

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/08/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667310/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'דגש הנדסה-תכנון תנועה ודרכים בע"מ' - 512329376 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא תנועה (להלן – השירותים) ביישוב י-ם - תלפיות מזרח (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 105,860.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 18/10/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 56,652.58 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/08/2020 ועד ליום 19/10/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

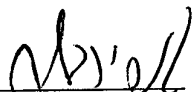
החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667310/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 56,652.58 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/08/2020 ועד ליום 19/10/2021. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.



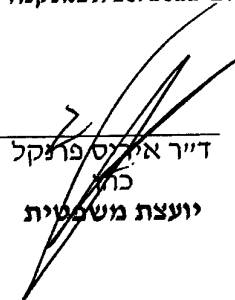
מיכאל רבזין

חשב הרשות



גורי נדלר

מנהל אגף תכנון
בכיר



ד"ר יעל שמידה
יועצת משפטית



עינת גנון
יו"ר הוועדה

03/08/2020 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	י_ם עירוני	חווה :	9/1667310/17 (2)
ישוב :	י-ם - תלפיות מזרח	מס' פרויקט :	37983
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	ירושלים ארמון הנציב
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חווה המשכי

נתוני ההתקשרות

היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	56,652.58	תחילת ההתקשרות :	10/08/2020
סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116	סיום ההתקשרות :	19/10/2021
שם מתכנן :	דגש הנדסה-תכנון תנועה ודרכים בע"מ	מס' מתכנן :	512329376

תחום עבודות

תנועה

שם עבודה

ירושלים ארמון הנציב - תנועה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ תנועה לצורך עדכון פרמטרים לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בירושלים - ארמון הנציב התכנית התכנית נמצאת בשלב סופי לפני אימוץ בוועדת התכנון נדרש לעדכן פרמטרים סופיים בהתאם לתכנון שהתגבש : נוספו שטחי ציבור וחניות, מ"ר למגורים ולשימושים. נוספים גדל וישנה השפעה על היקף הבניה השקול בתכנית והביא להפרשים בסעיפים 5.01-5.13. סעיפים 5.14, 5.15 בוטלו עקב אימוץ התכנית כתכנית אב ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של : 56,652 ש"ח כולל מע"מ בחווה המקורי קיימת אופציה בסך של 105,860 ש"ח כולל מע"מ מומש עד כה : 13,572 ש"ח כולל מע"מ אופציה קיימת : 92,288 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו : 56,652 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה : 35,636 ש"ח כולל מע"מ

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)		
5.11	- ירושלים ארמון הנציב תנועה	הגשה לועדה מקומית		-59,289.50		
5.12		ליווי בוועדה המקומית עד המלצה				
5.13		ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה				
5.14		טיפול בהתנגדויות				
5.15		מתן תוקף לתכנית				
5.01	תנועה שלב - תביע	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	6,380.10	107,710.50		
5.02		ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	6,380.10			
5.03		בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	6,380.10			
5.04		עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	6,380.10			
5.07		הכנת חלופות לתביע	6,380.10			
5.08		בחירת חלופה מועדפת	6,380.10			
5.09		עיבוד חלופה נבחרת	7,852.44			
5.10		הכנת תשריט, תקנון ונספחים	9,324.77			
5.11		הגשה לועדה מקומית	14,723.32			
5.12		ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	14,723.32			
5.13		ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	17,177.20			
			סה"כ(ש"ח)		48,421.00	

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		56,652.58	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי משלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/01/2016
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 462,979
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 217.82
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט : 18/10/2023

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 13,572 ש"ח

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	נבחר
דגש הנדסה תכנון תנועה	512329376	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	866,853	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות געבר

	תאריך		
02/08/2020	תאריך		
	תאריך		
תאריך החלטת ועדה			

תאריך הדפסה 03/08/2020 12: 58 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 03/08/2020

